

२०१० १००४ १४५७०३००१

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६
नागपूर महानगर क्षेत्राकरिता, नागपूर सुधार प्रन्यासला विशेष नियोजन
प्राधिकरण म्हणून नियुक्त करणेबाबत, कलम ४० (१) अन्वये मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

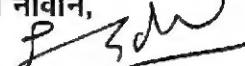
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०९/२८९०/प्र.क्र.३५६/०९/नवि-९,

दिनांक: ३१ ऑगस्ट, २०१०.

शासन निर्णय: सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(प्रदीप गोहिल)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ४) महाव्यवस्थापक, भारत संचार निगम लिमिटेड, नागपूर.
- ५) विभागीय, व्यवस्थापक, मध्य रेल्वे, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ६) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- ७) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ५ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात.)
- ८) मुख्य प्रशासक, सिडको, नागपूर.
- ९) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, नागपूर.
- १०) प्रतिनिधी, सिविल एंड्रिएशन / एअर पोर्ट अॅथॉरिटी, नागपूर.
- ११) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १२) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- १३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
- १४) मुख्याधिकारी, कामठी नगर परिषद, जिल्हा नागपूर.
- १५) मुख्याधिकारी, कळमेश्वर नगर परिषद, जिल्हा नागपूर.
- १६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- १७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
(त्यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
- १८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक - ३१ ऑगस्ट, २०१०.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्र.टिपीएस-२४०९/२८९०/प्र.क्र.३५६/०९/नवि-९:- ज्याअर्थी, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २४३-त मधील खंड (ग) आणि महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अधिनियम, १९९९ (चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ५) चे कलम २ (ग) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तिंचा वापर करून, नागपूर शहर व त्याबाहेरील विशिष्ट क्षेत्र, संविधानाच्या भाग-९क मध्ये नमूद प्रयोजनासाठी नागपूर महानगर क्षेत्र म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. (यापुढे "उक्त नागपूर महानगर क्षेत्र" म्हणून संबोधण्यात आले आहे) :

आणि ज्याअर्थी, उक्त नागपूर महानगर क्षेत्रातील, सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या क्षेत्रात (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे.) होत असलेला अथवा संभाव्यता निश्चितप्राय विकास हा अनियंत्रित किंवा यादृच्छिक (Haphazard) स्वरूपाचा असल्याने महाराष्ट्र शासनाच्या मतानुसार सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने उक्त क्षेत्र सुयोग्य व नियोजनबद्ध रितीने विकसित होणे आवश्यक आहे :

आता, ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्राचा विकास होण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे.) चे कलम ४०, उप कलम (१) अन्वये उक्त क्षेत्र "अधिसूचित क्षेत्र" म्हणून विर्निदिष्ट करणे इष्ट असल्याचे महाराष्ट्र शासनाचे मत झाले असून अशा अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यास अधिनियम, १९३६ (सन १९३६ चा मध्य प्रांत व व-हाड अधिनियम क्र. ३६) नुसार गठीत झालेल्या नागपूर सुधार प्रन्यासची नियुक्ती करीत आहे. ;

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन उक्त अधिनियमाचे कलम ४० (१) व (१ ख) अन्वये व याअनुषंगाने प्राप्त इतर अधिकारांचा उपयोग करून -

- क) सोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद क्षेत्र "अधिसूचित क्षेत्र" म्हणून विर्निदिष्ट करीत आहे.
- ख) नागपूर सुधार प्रन्यास अधिनियम, १९३६ (सन १९३६ चा मध्य प्रांत व व-हाड अधिनियम क्र. ३६) नुसार गठीत झालेल्या नागपूर सुधार प्रन्यासची उपरोक्त नमूद "अधिसूचित क्षेत्रासाठी" विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करीत आहे.
- ग) निदेश देत आहे की -

- १) नागपूर सुधार प्रन्यासने अधिसूचित क्षेत्रासाठी, विकास योजना तयार करावी, जी नागपूर महानगर नियोजन समितीने संपूर्ण नागपूर महानगर क्षेत्रासाठी तयार केलेल्या विकास योजनेशी सुसंगत असावी.
- २) प्रस्तुतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून, उपरोक्त अधिसूचित क्षेत्रात कार्यरत असलेले कोणतेही नियोजन प्राधिकरण, विशेष नियोजन प्राधिकरण किंवा नवनगर विकास प्राधिकरण यांचे असे कार्य संपूर्णत येईल.

परिशिष्ट

नागपूर सुधार प्रन्यासला विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिसूचित करण्यात यावयाचे क्षेत्र

सदरचे क्षेत्र हे पुढील सिमांमध्ये असलेल्या नागपूर जिल्ह्यातील नागपूर ग्रामीण, हिंगणा, पारशिवणी, मौदा व कामठी तालुक्यांचे संपूर्ण क्षेत्र, सावनेर, कळमेश्वर, उमरेड व कुही तालुक्यांचे भागशः क्षेत्र या मिळून होईल.

(मात्र) उक्त क्षेत्रातून नागपूर महानगरपालिका, कामठी नगर परिषद, कळमेश्वर नगर परिषद, कामठी कटक मंडळ व महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीला विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून अधिसूचित केलेले क्षेत्र यांचे क्षेत्र वगळण्यात आले आहे.

पश्चिम - नागपूर ग्रामीण तालुक्यातील मौजा आष्टाची दक्षिण हृद ते हिंगणा तालुक्यातील मौजा गोठणगावाची उत्तर हृद ते डिगडोह गावाची उत्तर हृद ते नागपूर ग्रामीण तालुक्यातील मौजा बंधाराची पूर्व हृद ते मौजा व्याहाडची उत्तर हृद ते कळमेश्वर तालुक्यातील मौजा बोरगांव (खुर्द) ची उत्तर हृद ते सावनेर तालुक्यातील मौजा डोहणघाटाची उत्तर हृद ते पारशिवनी तालुक्यातील उत्तर-पश्चिम हृदीपर्यंत.

उत्तर :- पारशिवनी तालुक्याच्या उत्तर-पश्चिम हृदीपासून ते मौजा निमखेडाची पूर्व हृद ते मौदा तालुक्यातील मौजा खापटखेडाच्या पूर्व हृदीपर्यंत.

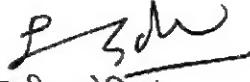
पूर्व :- मौदा तालुक्यातील मौजा खापटखेडाची उत्तर हृद ते मौजा कोटगांवच्या दक्षिण हृदीपर्यंत.

दक्षिण :- मौदा तालुक्यातील मौजा कोटगावाची दक्षिण हृद ते मौजा मेहरखेडीची पश्चिम हृद ते कामठी तालुक्यातील मौजा शिवनीची दक्षिण हृद ते कुही तालुक्यातील मौजा मोहलिची दक्षिण हृद ते उमरेड तालुक्यातील मटकाझरीची दक्षिण हृद ते नागपूर ग्रामीण तालुक्यातील मौजा आष्टाच्या दक्षिण हृदीपर्यंत.

टिप:- उपरोक्त अधिसूचित क्षेत्र व त्याच्या सिमा दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयांत जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

- क) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ख) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ग) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या नांवाने व आदेशानुसार,


(प्रदीप गोहिल)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

Appointment of Nagpur Improvement Trust as a Special Planning Authority for the Nagpur Metropolitan Region under section 40 of the Act.

NOTIFICATION

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

**Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai – 400 032.**

Dated – 31st August, 2010.

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. TPS-2409/2890/CR-356/09/UD-9 :– Whereas, by the Government Notification, Urban Development Department, No. TPS-1899/1191/CR-80/99/UD-13, dated the 23rd July, 1999 issued in exercise of the powers conferred by clause (c) of Article 243-P of the Constitution of India read with clause (c) of section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Constitution and Functions) (Continuance of Provisions) Act, 1999 (Mah. V of 2000), a certain area, in and around the City of Nagpur, has been declared as a Nagpur Metropolitan Area for the purposes of Part IX – A of the constitution (hereinafter referred to as "the said Nagpur Metropolitan Area") ;

And whereas, a part of the said Nagpur Metropolitan Area as specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as "the said Area") which is being developed or is in imminent likelihood of being developed in an uncontrolled or haphazard manner, in the opinion of the Government of Maharashtra requires, in the public interest, to be developed in a proper and orderly manner ;

And whereas, for the purpose of development of the said Area the Government of Maharashtra considers it expedient to specify the said Area as notified Area under sub – section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) and appoint the Nagpur Improvement Trust constituted under the Nagpur Improvement Trust Act, 1936 (C.P. and Berar XXXVI of 1936) to be the Special Planning Authority for such notified area ;

Now, therefore, In exercise of the powers conferred by sub-section (1) and (1B) of section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. Act No. XXXVII of 1966) and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby –

- (a) specifies the area mentioned in the schedule appended hereto to be the "Notified Area"
- (b) appoints the Nagpur Improvement Trust constituted under the Nagpur Improvement Trust Act, 1936 (C.P. and Berar XXXVI of 1936) to be the Special Planning Authority for developing such notified area, and
- (c) directs that, –
 - (i) the said Nagpur Improvement Trust shall prepare the development plan in respect of the Notified Area, which shall be in conformity with the development plan prepared by Nagpur Metropolitan Planning Committee, for the Nagpur Metropolitan Area, as a whole,
 - (ii) any other planning authority, Special Planning Authority or New Town Development Authority functioning in the said Notified Area shall cease to function as such, with effect from the date of publication of this notification in the Maharashtra Government Gazette.

SCHEDULE - I

The area Notified for the Nagpur Improvement Trust as a Special Planning Authority

The area shall comprised of the whole area of Nagpur Gramin, Higana, Parshivan, Mouda and Kamptee Taluka and parts of the Savner, Kalmeshwar, Umred and Kuhi Taluka of Nagpur District whithin the following boundaries (*but excluding the area of the Nagpur Municipal Corporation Kamptee Municipal Council, the Kalmeshwar Municipal Council, the Kamptee Cantonment Board and Area Notified for Maharashtra Airport Development Corporation as Special Planning Authority*), namely :

West – Southern bounndry of Mauza Ashta of Nagpur Gramin Taluka to Northern boundary of Mouza Gothangaon of Hingna Taluka to Northern boundary of Mauza Dignoh to Eastern boundary of Mauza Bandhara of Nagpur Gramin Taluka to Northern boundary of Mauza Vyahad to Northern boundary of Mouza Borgaon (Khurd) of Kalmeshwar Taluka to Northern boundary of Dohanghat of Saoner Taluka to North-west boundary of Parshivani Taluka.

North – North-west boundary of Parshivani Taluka to Eastern boundary of Mauza Mimkheda of Parshivani Taluka to Eastern boundary of Khaperkheda of Mauda Taluka.

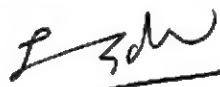
East – Northern boundary of Khaparkheda of Mauda Taluka to Southern boundary of Mauza Kotgaon.

South – Southern boundary of Mauza Kotgaon of Mauda Taluka to Western boundary of Mauza Meharkhedi to Southern boundary of Mauza Shivani of Kamptee Taluka to southern boundary of Mauza Mohali of Kubli Taluka to Southern boundary of Matkazari of Umred Taluka to Southern boundary of Mauza Ashat of Nagpur Gramin Taluka.

Note – A copy of the Schedule Plan showing the Area and the Plan along with the boundaries of the Notified Area is kept for inspection of public at the following offices, namely:–

- 1) The Commissioner, Nagpur Division, Nagpur.
- 2) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- 3) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.

**By order and in the name of the
Governor of Maharashtra**


(Pradeep Gohil)
Section Officer to Government